



Toestemmingsformulier

Verhuur

Door middel van dit formulier kunt u toestemming aanvragen voor het in gebruik geven van uw appartement aan een ander.

De procedure hiervoor is als volgt:

1. U vult als eigenaar deel 1 van dit formulier in en ondertekent dit. Samen met een voorlopige huurovereenkomst stuurt u dit naar de huurder. Ook verstrekt u de huurder een kopie van de reglementen (akte van splitsing, algemeen reglement, huishoudelijk reglement).
2. De aspirant-huurder vult deel 2 (persoonlijke gegevens) en deel 3 (incassomachtiging) van dit formulier in.
3. De huurder stuurt het ingevulde formulier en een kopie van de voorlopige huurovereenkomst naar VvE Compleet. Dit kan per e-mail (ingescand als PDF) naar info@vvecompleet.nl of per post naar Hulsmaatstraat 52, 7523 WG, Enschede.
4. De huurder neemt telefonisch contact op met VvE Compleet (053 - 432 19 43) voor het maken van een afspraak voor een kennismakingsgesprek. Een afspraak wordt enkel gepland na ontvangst van de formulieren en de kopie van de voorlopige huurovereenkomst.
5. Het kennismakingsgesprek met enkele bestuursleden vindt doorgaans plaats op de laatste woensdag van de maand, om 19:00 uur, in het flatgebouw, voorafgaand aan de bestuursvergadering. In de vergadering besluit het bestuur over het wel of niet verlenen van toestemming.
6. Na de bestuursvergadering wordt de uitkomst zo snel mogelijk medegedeeld. Het appartement mag worden betrokken na een positieve uitkomst.

De bestuursvergadering is maandelijks. Houd hier rekening mee bij het aangaan van een nieuwe huurovereenkomst. Voorkom teleurstellingen bij potentiële huurders.

Indien het appartement betrokken wordt zonder de vereiste toestemming, dan is de eigenaar een boete verschuldigd van twee maal de maandelijks servicekosten per maand overtreding en kan de VvE (o.a.) besluiten tot het ontzeggen van de toegang tot het flatgebouw aan de bewoner.

Deel 1: Gegevens eigenaar

*In te vullen en te ondertekenen door de eigenaar van het appartement
(niet door de makelaar of bemiddelaar).*

Naam (eigenaar) _____

Adres _____

Postcode _____

Plaats _____

Telefoonnummer _____

E-mail adres _____

Ik verklaar dat ik mijn appartement, met huisnummer _____ in gebruik wil geven aan de volgende persoon/personen:

Naam/namen:

- _____
- _____

Ik verklaar dat ik:

- Heb getoetst dat deze persoon/personen (naar mijn mening) voldoen aan de richtsnoeren zoals opgenomen in het huishoudelijk reglement.
- De aspirant-bewoner(s) heb voorgelicht over de verdere regels in het gebouw, in het bijzonder ter voorkomen van (geluids-) overlast. Ik heb daarnaast een kopie verstrekt van de akte van splitsing het algemeen reglement en het huishoudelijk reglement.
- Een huurovereenkomst heb gesloten voor minimaal één jaar. Ik ben mij er van bewust dat er niet opnieuw toestemming wordt verleend indien de overeenkomst binnen dat jaar wordt opgezegd door mijzelf of de aspirant-bewoner(s).
- Een huurovereenkomst heb gesloten onder voorbehoud van toestemming van de VvE; de overeenkomst gaat niet eerder in nadat ik toestemming heb verkregen. Ik ben op de hoogte van de boetebepalingen die gelden wanneer ik het appartement zonder toestemming in gebruik geef aan een ander.

Ik machtig de VvE om het verschuldigde bedrag voor administratiekosten (50 euro) bij wisseling van bewoner af te schrijven van mijn rekening.

Datum _____ / _____ / _____

Plaats _____

Handtekening _____

Deel 2: Gegevens aspirant-bewoner

Komt u met z'n tweeën te wonen in het appartement? Vul dan ieder een exemplaar in van dit deel.

Welkom als aspirant-bewoner in Flatgebouw Koningin Wilhelmina!

Persoonlijke gegevens

Graag willen we enkele gegevens van u weten voor opname in de bewonersregistratie van het gebouw en voor het beoordelen van de aanvraag voor toestemming. De bewonersregistratie wordt gebruikt om in voorkomende gevallen te informeren over ontwikkelingen in de flat (b.v. over het onderhoud) en in geval van nood.

In voorkomende gevallen worden gegevens doorgegeven aan toeleveranciers van de VvE, maar alleen wanneer dit nodig is voor het beheer van de VvE. Bijvoorbeeld om een afspraak met u te kunnen maken om onderhoud uit te kunnen voeren. Uiteraard dient deze toeleverancier vertrouwelijk met uw gegevens om te gaan.

Naam _____

Voornaam _____

Geboortedatum _____ / _____ / _____

Huidig adres _____

Postcode _____

Plaats _____

Telefoonnummer _____

Mobiel _____

E-mailadres _____

Beoogd adres Stadsmatenstraat 1 - _____

Naamplaatje

Welke naam moet er opgenomen worden op het naamplaatje bij de hoofdentree en bij uw voordeur? (de meeste bewoners kiezen voor de voorletter(s) en achternaam)

Fiets

Fietsen mogen alleen geplaatst worden op toegewezen plekken. Er is geen plek voor gastfietsen. Wat voor fiets heeft u? Dan kunnen we een plek toekennen zodra u hier komt te wonen.

- Ik heb geen fiets
- Ik heb een elektrische fiets
- Ik heb een fiets met een mandje voorop of een breed stuur
- Ik heb een normale fiets

Ik heb een voorkeur voor een plek in:

- de overdekte fietsenstalling in de achtertuin (gelijkvloers)
- de fietsenkelder (via trap bereikbaar)

Achtergrond

Graag willen we enkele zaken weten in verband met het verlenen van toestemming van bewoning.

Binding met Enschede en het flatgebouw

Indien u werkzaam bent, wat is uw werkgever?

Organisatie _____

Standplaats _____

Functie _____

Betreft dit een tijdelijke of vaste aanstelling?

Volgt u op dit moment een opleiding of bent u van plan dit op afzienbare termijn te gaan doen?

Nee / Ja, nl.: _____

Woonsituatie

Hoe lang komt u te wonen in Flatgebouw Koningin Wilhelmina?

- korter dan één jaar
- één jaar
- voor langere tijd, langer dan een jaar

Heeft u inwonende kinderen?

Nee / Ja, in de leeftijd _____

Heeft u huisdieren?

Nee / Ja, nl.: _____

Bespeelt u thuis een muziekinstrument?

Nee / Ja, nl.: _____

Overige

Zijn er overige zaken die mogelijk relevant kunnen zijn voor de beoordeling?

Reglementen

U verklaart:

1. dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld;
2. kennis genomen te hebben van de akte van splitsing, het algemeen reglement en het huishoudelijk reglement van Flatgebouw Koningin Wilhelmina;
3. dat u dit Reglement van Splitsing, het Huishoudelijk Reglement, de huisregels, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 lid 1 Burgerlijk Wetboek (in geval van verhuur: voor zover die op een gebruiker betrekking hebben) zult naleven;
4. dat dit eveneens geldt voor besluiten en bepalingen die eerst na deze verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld;
5. dat u zich jegens de Vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de Vereniging schuldig is of zal worden.

Datum _____

Plaats _____

Handtekening _____

Deel 3: Incassomachtiging

Voor sommige zaken in Flatgebouw Koningin Wilhelmina moet u apart betalen. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om wasmunten en het gebruik van logeerkamers.

Naam incassant: VvE Flatgebouw Kon. Wilhelmina
Plaats incassant: Enschede
Incassant ID: NL94ZZZ081909240000
Kenmerk machtiging: 68851-92

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan VvE Flatgebouw Kon. Wilhelmina om de aan de VvE verschuldigde kosten af te schrijven van uw rekening.

Als u het niet eens bent met een afschrijving dan kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

Naam _____

Adres _____

Postcode _____

Plaats _____

Rekeningnummer (IBAN) _____

Datum _____

Plaats _____

Handtekening _____